

标书类别：防 水 工 程

标书编号：第 WJGC2026-011 号

万基控股集团所属公司第二季度屋面防水层整修工程

招 标 文 件



招 标 人：万基控股集团有限公司

招标机构：万基控股集团有限公司经营管理部招标办

二〇二五年五月

投 标 须 知

:

1、万基控股集团有限公司经营管理部招标办拟对万基控股集团有限公司第二季度屋面防水层整修工程进行招标，各投标单位按招标公告及招标文件规定的内容和要求参加本次招标。

2、各投标单位的投标人可自2026年5月28日至6月4日17:30时前到万基控股集团有限公司经营管理部招标办（万基大厦九楼）领取招标文件、或以邮件形式接收招标文件，并电话回复联系人明确参加或不参加。

3、递交投标文件截止时间和地点：

(1) 递交投标文件截止时间：2026年6月5日9:00时（北京时间）。

(2) 递交投标文件地点：新安县经济技术开发区新安园区万基大厦四楼开标室。

4、招标人定于2026年6月5日9:00时（北京时间）在新安县经济技术开发区新安园区万基大厦四楼开标室举行开标会议，届时投标人按时到场参加。

5、投标人在本次投标中若发现违规违纪问题可直接向招标单位纪委举报，举报电话：0379-67333039。

招标机构：万基控股集团有限公司经营管理部招标办

地 址：河南省洛阳市新安县经济技术开发区新安园区

联 系 人：张金涛

电 话：13608669852 0379-67333158

现场踏勘负责人：姬 葵 电话：15896559768

万基控股集团所属公司第二季度屋面防水层整修工程

招 标 文 件

一、招标内容：

万基控股集团所属公司第二季度屋面防水层整修工程，位于新安县经济技术开发区新安园区。整修面积 17170.71m²，包括：炭素一分厂部分车间屋面防水层整修，面积约 1940.00m²；炭素二分厂焙烧二车间部分屋面防水层整修，面积约 1400.00m²；万基铝业一公司部分屋面防水层整修，面积约 1340.00m²；万基铝业二公司部分屋面防水层整修，面积约 4855.00m²；发电公司部分屋面防水层整修，面积约 1950.00m²；集团公司电厂操场北侧门面房部分屋面防水层整修，面积约 210 m²；宏远电力部分屋面防水层整修，面积约 405.71m²；久盛冶金部分屋面防水层整修，面积约 1700.00m²；墙材公司部分屋面防水层整修，面积约 1900.00m²；绿碳公司部分屋面防水层整修，面积约 1470.00m²。

具体施工内容、工艺及要求详见招标方批准的相应工程施工方案（附件 4、共计 10 项）。

二、标段划分：

本次屋面防水层整修工程招标，为加快工程进度，按照厂区、院区划分为三个标段：

1、炭素一分厂、万基铝业一公司、绿碳公司屋面防水层整修工程为 I 标段；

2、炭素二分厂、万基铝业二公司、久盛冶金屋面防水层整修工程为 II 标段；

3、万基发电公司、宏远电力、墙材公司、集团公司屋面防水层整修工程为 III 标段；

4、投标单位必须同时对三个（详见报价表）标段进行报价，每个标段报价表单独按要求密封，若中多个标段，最终只能优先选择一个标段；分别与业主单位签订合同。

三、报价方式及要求：

1、投标报价采用方式：本次报价采用综合包干单价承包方式，其中 I

标段最高投标限价：372448.48 元；II 标段最高投标限价：656392.22 元；III 标段最高投标限价：359469.00 元；综合包干单价不因任何因素而调整。

2、综合包干单价被视为包含了工程发包内容中的人工费、材料费（含材料损耗）、机械费、措施费、管理费、安文费、规费、利润、税费（9%增值税率）、垃圾处理费等一切费用，除此以外，招标方不再向中标单位支付任何费用。

3、为使投标报价的统一性，增值税率统一按 9%计入综合包干单价，签订合同时，依据中标单位实际增值税率核算综合包干单价。

4、投标人需做好现场踏勘工作，充分了解该现场情况，对施工现场环境、条件、水电接口等可能影响投标报价的全部因素，在投标报价时综合考虑计入总报价。中标后，任何因素对现场情况误解或不了解，导致的费用和工期增加，招标人均不予批准。

5、本次招标范围内工程原则上按照招标方提供的工程量清单要求、竣工图纸、变更签证执行综合包干单价，综合包干单价无法满足的部分，另行协商确定。

6、投标人应充分理解和完全知悉本工程所述项目的**所有风险【包括但不限于招标方提供的工程量清单等资料与现场实际情况存在的差异，合同执行期间材料、人工、机械等的价格变动等】**，投标人在此承诺其放弃就本合同相关的所有风险因素引起的费用向招标人主张任何形式的索赔或权利要求。

7、投标单位的综合包干单价，是招标方选择投标方的重要依据，投标人所报综合包干单价应是实施和完成防水层整修工程所需的全部工作内容的价格体现，结算时不因任何原因调整综合包干单价。投标人应仔细阅读招标文件，结合投标人自行实力，进行合理报价，投标单位在计算投标报价时应自行考虑一定的风险系数。

8、拟派项目经理须具备相应专业注册建造师及有效 B 类安全生产考核合格证书，无在建工程；专职安全员须具备有效 C 类安全生产考核合格证书，以上人员均为投标单位在职人员。拟派项目经理、专职安全员须常驻施工现场履行管理职责，中途不得擅自更换，施工期间未到岗除不允许施工外，还将追究违约责任。

9、综合包干单价在报价表中依次填写，当单价与总价不符时以单价为准，调整总价。

10、招标方提供水电接口，并承担水电费用。

11、中标单位的投标报价为签定合同时的最高价格。

12、本次招标不允许二次报价。

四、评标方法：

招标方根据各投标单位的报价、业绩、施工方案、技术措施等做出综合评价。评分办法详见附件 1。

五、材料供应：

1、工程所需材料均由中标方供应，SBS 防水卷材选用国内知名品牌或相当于“东方雨虹”品牌、北新防水的“禹王”品牌或“金拇指”品牌、“科顺”品牌、“大禹”品牌、“锦绣”品牌质量的产品；附相关材料的合格证及检测报告。

2、同一标段防水材料应为同一品牌的产品。

3、中标单位采购的材料必须是符合国家有关规定的合格产品，经招标方同意后方可用于本工程中，否则，招标方有权拒绝验收使用，同时中标单位应按招标方要求时间将低劣产品运出施工场地，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

六、质量要求：

1. 工程质量标准：全部单位工程均应验收合格，满足国家和行业标准，且必须符合施工方案要求，同时满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行国家和行业标准。

2. 施工中中标单位不得将本工程转包、分包给他人，不得擅自将原工程设计进行变更。中标单位擅自变更工程设计给招标方造成的损失，由中标方承担，所延误的工期不予顺延。

3. 百年大计，质量第一。中标人应严格按照国家现行标准、规范、规程等规范性文件及施工方案图纸要求施工，强化工程质量意识，建立健全工程质量保证体系，落实工程质量保证措施。严格执行施工规范和操作规程，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质

量检查和检验，如实整理编制工程质量检查检验记录，留存影像资料。对涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的关键工序、隐蔽部位严格执行工程验收标准，在自检合格的基础上申请监理（若有）或发包人进行验收，查验合格方可进行下一工序施工。对检查验收发现的质量问题，中标人应按监理（若有）和发包人要求限期整改，直至达到合同约定条件，整改费用由中标人负担。若中标人不进行整改或整改后仍不合格，发包人有权解除合同，中标人应承担由此造成的一切损失。

七、农民工工资保障金：

投标人应遵守《保障农民工工资支付条例》《建筑工人实名制管理办法（试行）》及项目所在地相关规定，对施工现场所有务工人员实行全员实名制管理，并对本项目农民工实名制管理及工资支付承担总责。

八、安全、文明施工：

1、中标单位在施工过程中，若对第三方和招标方的财产或其他权利造成损害的，中标单位应自行承担全部责任并予以赔偿。

2、中标单位对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。由于中标单位安全措施不力所造成的事故责任和因此发生的费用，由中标单位负责承担。

3、中标单位应强化文明施工管理，提高施工现场管理水平，严格按经招标方批准的现场平面布置和作业范围进行施工，在施工期间不允许占道堆放建筑、安装材料和进行其它作业，所有施工垃圾应随时清运出施工现场，保持施工区域内清洁整齐，道路畅通。若达不到上述要求，而又未在招标方规定时间内整改完毕，招标方有权雇用人工或机械进行清理，其所需费用由招标方确定，并从中标单位工程款中扣除。

4、针对该工程的特殊性，中标单位必须配专职安全员、特殊作业施工人员均需持证上岗，且购买不低于 100 万元的商业保险。

5、中标单位应强化环保意识，由于中标单位环保措施不力所造成的相关责任和由此发生的费用，由中标单位负责承担。

6、根据万基控股[2024]91 号《关于做好清洁运输工作的通知》文件精神，中标单位优先采用新能源车辆，若因环保运输产生的一切纠纷及费

用，均有中标单位负责承担。

九、工期：

1、所施工工程工期必须满足招标方要求。

2、所施工工程必须按合同约定的时间开、竣工，工期每拖延一天（属招标方责任及不可抗力影响的工期顺延），中标单位按合同总价款的 1%向招标方支付违约金；逾期达十日，招标方有权单方解除合同，并要求中标单位承担合同总价款 10%的违约金。

十、付款办法：

本工程不支付工程预付款。工程完工经验收合格并提交完整竣工资料，竣工结算后，招标方向中标单位支付至实际工程总价款的 97%，预留 3%作为工程质保金，待工程质保金约定时间（整贰年）期满双方验收无质量问题后无息返还乙方。

十一、保修

1、质量保修期：根据相关规定，结合万基控股集团有限公司具体情况保修期约定如下：防水工程：伍年；质量保修期从招标方工程管理部门批准的工程实际竣工验收合格之日算起。

2、工程质量保修金和支付办法将按招标文件第十条付款办法有关规定执行。

十二、对投标企业要求：

1、招标方式及资质要求

1.1 本次招标采用公开招标方式。

1.2 投标人是在中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

1.3 投标人必须是具有防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质，同时具有有效安全生产许可证的企业。

1.4 投标人自 2023 年 5 月 1 日（以竣工验收时间为准）以来至少承担过一项类似工业厂房屋面防水项目或屋面防水整修项目的施工业绩，需提供施工合同和竣工验收报告等。

1.5 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

- 1.5.1 被列入全国建筑市场监管公共服务平台“黑名单”；
- 1.5.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”；
- 1.5.3 被列入信用中国网站“重点领域严重失信主体名单”；
- 1.5.4 投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况。

投标人在投标文件中附该项目公告之日起至投标截止之日查询或签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性。

1.6 投标人在收到招标公告后于 2026 年 6 月 4 日 17:00 点前，携带企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、法人授权委托书、廉政承诺书等相关证件原件及加盖单位公章复印件各一份到万基控股集团有限公司经营管理部招标办审查、备案。

投标方应对所提供的所有证明、证书及相关资料负法律责任。

1.7 本工程不接受联合体投标。

2、投标费用

2.1、投标单位应承担起编制有关投标文件、递交投标文件及合同签署之前所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

2.2、招标文件售价：--

十三、投标书及其它：

1、投标单位首先响应标书要求，不符合本招标文件要求的投标书，不得参评，应视为废标。

2、投标书具体要求：

2.1 报价表一份（无需装订，详见附表 1、2、3），按标段单独密封，报价表下部报价单位一栏应由法人或委托代理人签字、加盖单位行政公章；

2.2 其他文件三份（商务及技术文件合订本、一正两副）采用胶装合订成册，装袋密封；

2.3 电子版（U 盘形式，采用不可编辑 PDF 格式，必须为原件的扫描件，要求内容完整、页面清晰、签章齐全，不得设置密码、水印、加密保护等影响正常查阅的限制）投标文件一份。

以上投标资料均要求分别装袋（档案袋）密封、加盖单位行政公章及

法人代表印鉴。

3、其他文件商务部分包括下列内容：

3.1 报价表；

3.2 法定代表人身份证明书（复印件）；

3.3 法定代表人授权委托书（原件，详见附件2）；

3.4 投标人廉政承诺书（原件，详见附件3）；

3.5 投标单位文件：企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证以及法人授权委托书等加盖公章复印件。

3.6 投标人自2023年5月1日（以竣工验收时间为准）以来至少承担过一项类似工业厂房屋面防水项目或屋面防水整修项目的施工业绩，需提供施工合同和竣工验收报告等。

3.7 该项目公告之日起至投标截止之日查询的信誉要求（第十二条第1.4小条）网络截图等资料。

3.8 财务状况：提供近三年的财务审计报告或财务报表，提供投标截止当日或前三天显示注册资金、实缴资本以及参保人员数量的工商信息（如：企查查或天眼查的网络截图等）。

3.9 投标保证金缴纳凭证等。

4、其他文件技术部分（施工方案）包括下列内容：

4.1、拟委派项目经理部人员构成及主要专业技术人员资历；

4.2、施工进度计划（含工程进度计划网络图或横道图）及保证措施，施工机械和装备配置等情况；

4.3、确保工程质量的技术组织措施；

4.4、确保安全生产、文明施工的技术组织措施；

4.5、环境保护管理体系与措施以及后续服务。

十四、投标保证金：

投标保证金壹万元人民币，采用支票或电汇方式于2026年6月4日17:00时前缴纳至万基控股集团有限公司，最终以万基控股集团有限公司财务管理中心所开收到凭证为准。招标结束后，未中标的投标人和中标人的投标保证金应当在中标单位与招标方签订合同后5个工作日内无息退还。

户名：万基控股集团有限公司；

账号：1705027619045030137；

开户行：中国工商银行股份有限公司新安县支行。

注：从投标人的基本账户通过转账方式于投标截止时间前转至指定账户，在投标文件中附投标保证金转账凭证与投标人的基本账户证明材料复印件并加盖公章。在转账单据备注中注明投标项目名称。

十五、投标有效期：

投标有效期为：60天。

十六、时间安排：

1、投标书送交时间：2026年6月5日9:00时

地点：新安县经济技术开发区新安园区万基大厦四楼开标室

2、开标会议时间：2026年6月5日9:00时

地点：新安县经济技术开发区新安园区万基大厦四楼开标室

二〇二五年五月二十七日

附表 1

万基控股集团所属公司第二季度屋面防水层整修工程

I 标段投标报价表

院区、厂区	工程范围及内容	单位	工程量(暂定)	综合包干单价(元)	小计(元)	备注
炭素一分厂部分屋面防水层整修工程	工程范围及内容详见业主方批准的相应施工方案。	m ²	1940			工程量按实际施工数量计算
绿碳公司部分屋面防水层整修工程	工程范围及内容详见业主方批准的相应施工方案。	m ²	1470			
万基铝业一公司部分屋面防水层整修工程	工程范围及内容详见业主方批准的相应施工方案。	m ²	1340			
	落水管整修, 具体详见施工方案。	m	6			
总价合计		_____元(大写: _____)				
<p>说明:</p> <p>1、综合包干单价被视为包含了工程发包内容中的人工费、材料费(含材料损耗)、机械费、措施费、管理费、安文费、规费、利润、税费(9%增值税率)、垃圾处理费等一切费用, 除此以外, 招标方不再向中标单位支付任何费用。</p> <p>2、表中工程量为暂定数量, 结算时依据竣工图纸按照实际数量计算。</p> <p>3、表中工程内容具体施工工艺及要求详见招标方批准的该工程施工方案, SBS 防水卷材选用国内知名品牌或相当于“东方雨虹”品牌、北新防水的“禹王”品牌或“金拇指”品牌、“科顺”品牌、“大禹”品牌、“锦绣”品牌质量的产品。</p> <p>4、一标段含三个业主单位, 防水层整修综合包干单价为统一单价。</p> <p>5、中标单位自找垃圾堆放位置, 并承担因堆放垃圾引起的纠纷责任。</p>						

根据招标方要求, 我单位选用: “_____”牌 SBS 防水卷材。

投标单位(章):

法定代表人或委托代理人签字:

日期: 2026 年 月 日

附表 2

万基控股集团所属公司第二季度屋面防水层整修工程

II 标段投标报价表

院区、厂区	工程范围及内容	单位	工程量(暂定)	综合包干单价(元)	小计(元)	备注
炭素二分厂部分屋面防水层整修工程	工程范围及内容详见业主方批准的相应施工方案。	m ²	1400			工程量按实际施工数量计算
久盛冶金部分屋面防水层整修工程	工程范围及内容详见业主方批准的相应施工方案。	m ²	1700			
万基铝业二公司部分屋面防水层整修工程	工程范围及内容详见业主方批准的相应施工方案。	m ²	4855			
	第三职工餐厅部分屋面隔热板拆除	m ²	679			
总价合计		_____元（大写：_____）				
<p>说明：</p> <p>1、综合包干单价被视为包含了工程发包内容中的人工费、材料费（含材料损耗）、机械费、措施费、管理费、安文费、规费、利润、税费（9%增值税率）、垃圾处理费等一切费用，除此以外，招标方不再向中标单位支付任何费用。</p> <p>2、表中工程量为暂定数量，结算时依据竣工图纸按照实际数量计算。</p> <p>3、表中工程内容具体施工工艺及要求详见招标方批准的该工程施工方案，SBS 防水卷材选用国内知名品牌或相当于“东方雨虹”品牌、北新防水的“禹王”品牌或“金拇指”品牌、“科顺”品牌、“大禹”品牌、“锦绣”品牌质量的产品。</p> <p>4、二标段含三个业主单位，防水层整修综合包干单价为统一单价。</p> <p>5、中标单位自找垃圾堆放位置，并承担因堆放垃圾引起的纠纷责任。</p>						

根据招标方要求，我单位选用：“_____”牌 SBS 防水卷材。

投标单位（章）：

法定代表人或委托代理人签字：

日期：2026 年 月 日

附表 3

万基控股集团所属公司第二季度屋面防水层整修工程

III 标段投标报价表

院区、厂区	工程范围及内容	单位	工程量(暂定)	综合包干单价(元)	小计(元)	备注
集团公司电厂操场北侧门面房部分屋面防水层整修工程	工程范围及内容详见业主方批准的相应施工方案。	m ²	210			工程量按实际施工数量计算
万基发电部分屋面防水层整修工程	工程范围及内容详见业主方批准的相应施工方案。	m ²	1950			
墙材公司部分屋面防水层整修工程	工程范围及内容详见业主方批准的相应施工方案。	m ²	1900			
宏远电力公司部分屋面防水层整修工程(工程范围及内容具体详见业主方批准的相应施工方案)	循环水加药间 299.17 m ² ; 中水区域雨棚 45 m ² ; 中水化验楼 58.42 m ² ; 二氧化氯间 3.12 m ² ;	m ²	405.71			
	中水化验楼墙体整修	m ²	45.96			
	二氧化氯间排氢管道四周打胶	m	1.26			
	化水泵房伸缩缝漏水处理。	m	40.30			
总价合计			_____元(大写: _____)			
<p>说明:</p> <p>1、综合包干单价被视为包含了工程发包内容中的人工费、材料费(含材料损耗)、机械费、措施费、管理费、安文费、规费、利润、税费(9%增值税率)、垃圾处理费等一切费用,除此以外,招标方不再向中标单位支付任何费用。</p> <p>2、表中工程量为暂定数量,结算时依据竣工图纸按照实际数量计算。</p> <p>3、表中工程内容具体施工工艺及要求详见招标方批准的该工程施工方案,SBS 防水卷材选用国内知名品牌或相当于“东方雨虹”品牌、北新防水的“禹王”品牌或“金拇指”品牌、“科顺”品牌、“大禹”品牌、“锦绣”品牌质量的产品。</p> <p>4、三标段含四个业主单位,防水层整修综合包干单价为统一单价。</p> <p>5、中标单位自找垃圾堆放位置,并承担因堆放垃圾引起的纠纷责任。</p>						

根据招标方要求,我单位选用: “ _____ ” 牌 SBS 防水卷材。

投标单位(章):

法定代表人或委托代理人签字:

日期: 2026 年 _____ 月 _____ 日

附件 1

万基控股集团所属公司第二季度屋面防水层整修工程

招标评分办法

本次评标采用定量计分百分制，评标小组考虑以下因素对标书作出综合评价，并按得分高低每个标段选出 1 家中标人。

一、评分原则：

- 1、评标必须严格按照本办法执行；
- 2、标底及评分计算保留两位小数，第三位四舍五入；

二、商务部分（65 分）

序号	项目	标准分	评分标准	分值
1	业绩	5 分	自 2023 年 5 月 1 日（以竣工验收时间为准）以来至少承担过一项类似工业厂房屋面防水项目或屋面防水整修项目的施工业绩，有一个不得分，多一个加 1 分，最多得 5 分。 注：所有业绩均须在投标文件中提供合同、竣工验收证书等。未提供或提供不完整的不得分。	0-5 分
2	财务状况	5 分	由评标小组根据投标人的 2023 年至 2025 年的财务审计报告、注册资金、实缴资本、参保人员数量等进行综合评价 1-5 分。	1-5 分
3	综合评价	5 分	由评标小组根据投标人投标文件编制总体情况或根据在招标方已完工程的进度、质量、安全、环保、信誉等方面进行综合评价 2-5 分。	2-5 分
4	报价	50 分	1、I 标段最高投标限价：372448.48 元；II 标段最高投标限价：656392.22 元；III 标段最高投标限价：359469.00 元。高于最高投标限价的，视为废标，不再参评。 2、标底设定(B)：每个标段若有效投标人 ≤ 5 家时，所有投标报价的算术平均值为标底；若有效投标人 > 5 家时，为各投标人有效投标报价按大小排列去掉排名靠前的 20%和靠后的 20%（不为整数时按四舍五入取整）后的算术平均值为每个标段的标底（按四舍五入法保留两位小数）。每个标段单独核算报价得分。 3. 投标报价 (A) 如低于标底价格的 20%或高于标底价格的 20%，视为不合理报价，得最低分（28 分）。 4. 以 B 为基准，A 与 B 相同者，得 40 分；各投标单位按以下公式计算，即： $(A-B) / B \times 100\%$ ，每高于 1% ，在 40 分基础上减 0.6 分，每低于 1%，在 40 分基础上加 0.5 分；不足 1%的按线性插入法计算。	加分最多加 10 分，减分最多 12 分。

三、技术部分（施工方案，要求不超过 120 页，35 分）

序号	项目	标准分	评分标准	分值
1	施工方案	7 分	施工方案科学完善、措施有力	5-7 分
			施工方案完善、措施一般	3-4 分
			施工方案及措施欠完整	0-2 分
2	确保工程质量的技术组织措施	6 分	保证体系科学完善、措施有力	5-6 分
			保证体系完善、措施一般	3-4 分
			保证体系及措施欠完整	0-2 分
3	施工进度计划及保证措施，施工机械和装备配置等情况	5 分	施工进度计划及保证体系科学完善、措施有力	4-5 分
			施工进度计划及保证体系完善、措施一般	2-3 分
			施工进度计划及保证体系及措施欠完整	0-1 分
4	确保安全生产、文明施工的技术组织措施	7 分	保证体系科学完善、措施有力	5-7 分
			保证体系完善、措施一般	3-4 分
			保证体系及措施欠完整	0-2 分
5	环境保护管理体系与措施以及后续服务	5 分	保证体系科学完善、措施有力	4-5 分
			保证体系完善、措施一般	2-3 分
			保证体系及措施欠完整	0-1 分
6	项目经理部人员构成及主要专业技术人员资历	5 分	人员配置科学完善、相应证书齐全	4-5 分
			人员配置完善、相应证书较齐全	2-3 分
			人员配置及证书欠完整	0-1 分

附件 2

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改万基控股集团所属公司第二季度屋面防水层整修工程投标文件，洽谈并签订合同及处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日期：_____年____月____日

附件 3

投标人廉政承诺书

为加强招标投标活动中的廉政建设，防止发生违法违纪行为，体现公开、公平、公正的原则，根据国家有关法律、法规和廉政建设责任制的规定，本投标人特作出如下承诺：

1、不与招标人、招标代理机构及其他投标人私下串通协商，进行围标、串标、抬标，控制投标价格。

2、不向招标人、招标代理机构、评标专家(小组成员)行贿，以不正当手段谋取中标。

3、不向招标投标监管人员请客、送礼及组织其它有可能影响客观公正监管的活动。

4、自觉遵守开标、评标现场工作纪律，不私下接触评标专家(小组成员)，不打听内部信息、秘密，不干扰正常的开标评标秩序。

5、不给责任人的违法违纪行为说情。

6、不发生中标后无合理理由不签订合同的行为。

7、不发生其他违反招投标法律法规的行为。

8、不发生其他不廉洁、不正当行为，包括但不限于给予招标人工作人员及近亲属、特定关系人请吃请喝、购物卡、现金、高档礼品、高档消费、违规合作经商等行为。

若发生上述行为，招标人有权采取以下措施追究投标人责任：包括但不限于没收全部投标保证金，要求投标人按本次招投标对应经济合同总额的 20%支付违约金（如中标），并将投标人列入黑名单；如没收投标保证金、违约金不足以弥补招标人损失的，同意赔偿招标人的全部损失。

投标人：_____（盖单位章）

投标代表人或法定代表人：_____（签字或盖章）

2026 年 月 日

附件 4

招标方防水方案汇总（电子版，仅限招投标使用）。